



Groupe Hospitalier
LOOS HAUBOURDIN

Directeur des travaux

et

des services techniques/sécurité

Offre CDI/100%

Description de l'établissement :

Le Groupe Hospitalier Loos Haubourdin (ci-après dénommé GHLH) exerce une activité transversale, à la fois hospitalière et médico-sociale en direction de nos aînés. Il comporte de nombreuses unités : soins de suite et réadaptation, réhabilitation respiratoire, soins palliatifs, unité cognitivo-comportementale, hébergement pour personnes âgées dépendantes (EHPAD) dont une unité de vie Alzheimer et une unité d'hébergement renforcée et des services de consultations (mémoire et douleur) ainsi que des équipes mobiles (en soins palliatifs, en prévention, astreintes mutualisées d'infirmière de nuit, télémédecine).

L'établissement est réparti sur 2 sites :

- Loos qui accueille les activités hospitalières, dont plusieurs plateaux techniques (dont un avec balnéo), un EHPAD de 38 places, les bases des équipes mobiles et les consultations (dont le bâtiment modulaire évoqué ci-dessous).
- Haubourdin comprend un EHPAD de 157 places répartis sur 3 étages et un accueil de jour.

Chaque site comprend des locaux techniques, logistiques et de supports (en principal et/ou en satellite) : Pharmacie à usage interne, cuisine, lingerie, etc.

Informations générales sur le poste :

Le GHLH est engagé dans une dynamique d'établissement ressource en gériatrie de son territoire depuis plusieurs années et reconnu à ce titre. Dans un contexte d'ouverture des pouvoirs publics à l'investissement dans les structures sanitaires et médico-sociales gériatriques notamment, le GHLH souhaite développer des projets architecturaux d'ampleur. En conséquence, le GHLH recrute un Directeur des travaux et des services techniques/sécurité.

Equipe technique :

5 ETP dont 1 chef d'équipe (en cours de recrutement) et 1 PEC en permanence

Projets immobiliers :

- Réhabilitation d'un bâtiment type V120 de 3 étages (chaque étage représente environ 1000m²) afin d'y accueillir des activités cliniques en partenariat avec le CHU de Lille et une activité innovante de santé publique.
- Rénovation/réaménagement par tranche de la Résidence Jean de Luxembourg sise à Haubourdin (RDC + 3 étages).
- Démolition d'un bâtiment modulaire (site occupé) en vue de la construction en lieu et place d'un bâtiment (1 étage).

I- Activités et missions à réaliser dans le cadre des missions travaux immobiliers

Gestion de projet

- Etablir un diagnostic des besoins en partenariat avec tous les acteurs concernés
- Faire des recherches sur les réalisations récentes et les projections envisagées par les pouvoirs publics s'agissant des établissements de santé et médico-sociaux « de demain »
- Etablir un plan d'actions et rétro planning et tableaux de bord/de suivi idoines
- Animer les réunions et groupes de travail afférents
- Traduire les besoins dans les projets immobiliers

Gestion de travaux

- Organiser/superviser les études et diagnostics préalables
- S'assurer et réaliser les formalités idoines (permis de construire, etc.)
- Inciter à des innovations dans la prise en soins des patients et résidents
- Assurer la maîtrise d'ouvrage
- Piloter et contrôler l'exécution et coordination des travaux
- Représenter l'établissement à chaque phase et à chaque réunion de chantier
- Veiller au respect des normes d'hygiène et de sécurité
- Organisation des travaux en site occupé
- Observer une démarche de développement durable
- Réception des travaux
- Suivi des contentieux éventuels
- Lien avec les assurances dommages-ouvrages

Marchés publics de travaux

- Définir les besoins, les acteurs de chaque étape (SPS, MOA/MOE, AMO, APD, APS, etc.) engager et piloter les études, consulter les fournisseurs (faire du sourcing)
- Comparer le projet avec les réalisations d'autres établissements (*benchmarking*)
- Mener, suivre, valider et contrôler les dossiers travaux
- Analyser le résultat des appels d'offres
- S'assurer du respect des formalités administratives (dépôt des pièces, notifications, diagnostics, assurances...)

- Gérer les relations avec les prestataires et maîtres d'œuvres
- Mettre en place une base documentaire technique
- Tenir un tableau de bord avec des indicateurs, planifier les procédures et dépenses de marchés
- Inciter et évaluer la performance

Budget

- Elaborer un budget de travaux/conception d'un plan d'investissement
- Suivre et contrôler l'exécution du budget du projet (suivi des dépenses, opportunité, effectivité, etc.)
- Développer les chèques énergétiques
- Participer à la constitution de dossiers de recherche de subvention (et être en veille à ce sujet)

Activités des services techniques et sécurité :

- Manager l'équipe technique avec l'appui du chef d'équipe
- Réaliser un diagnostic du patrimoine et des besoins
- Propositions/suggestions d'amélioration des conditions de vie et d'innovations
- Coordonner les travaux de maintenance curative et préventive
- Supervision des exécutions des contrats avec les sociétés extérieures
- Gestion du pluri-planning annuel des travaux récurrents et courants
- Elaboration, exécution et suivi des plans annuels et pluri-annuels afférents
- Suivi qualitatif des prestations de l'équipe technique
- Analyse et bilan des bons travaux de travaux
- Evaluations avec le chef d'équipe des services technique et sécurité
- Supervision de la sécurité des bâtiment (incendie, Vigipirate, etc.)
- Mise à jour des plans de sécurité (SOSI, Vigipirate, etc.)
- Suivi des astreintes techniques
- Participe aux instances et est membre récurrent du CHSCT

Temps de travail

- 39h/20RTT
- 5j/semaine
- 25 CA + 1 jour assiduité
- Option : réalisation d'astreintes techniques

Position et relation hiérarchiques :

- Directrice cheffe d'établissement

Relations fonctionnelles fréquentes

- Services techniques et sécurité
- Directeur adjoint
- Cadres et responsables

Relations professionnelles fréquentes

- Médecins
- Cellule marchés publics

- Equipe Economat en charge de la facturation
- Equipe médicale et soignante
- Partenaires du CHU de Lille
- Collectivités territoriales
- Prestataires et maîtres d'œuvres

Compétences requises

Connaissances

- Achats publics hospitaliers, notamment marchés de travaux (Loi MOP, Code des marchés publics, etc.)
- Maîtrise des étapes des opérations de travaux publics
- Connaissances techniques en bâtiments, installations et éventuellement architecture
- Maîtrise des obligations réglementaires relatives au bâti
- Environnements sanitaire et médico-social
- Gestion et ingénierie de projet
- Gestion administrative, économique et financière
- Gestion des risques
- Des connaissances en gestion médico-administrative des établissements de santé seraient appréciées

Savoir-faire/Pratique

- **Expérience confirmée souhaitée (10 ans minimum) dans la gestion technique des immeubles et travaux ET dans le secteur sanitaire et/ou médico-social**
- Gestion de projet, fédération des acteurs
- Management des organisations sanitaires et médico-sociales
- Passation de marchés publics de travaux
- Elaboration d'un budget, suivi et respect des objectifs
- Gestion des ressources humaines et matérielles
- Animation de réunions
- Utilisation des outils bureautiques et TIC
- Rédaction de documents, rapports, notes
- Conseiller la direction sur les priorités et choix techniques et de sécurité.

Savoir-être

- Capacité d'initiative
- Autonomie
- Sens du reporting
- Qualités relationnelles
- Organisation et rigueur
- Sens des responsabilités
- Sens du service public
- Curiosité intellectuelle

Informations complémentaires

Autres appellations : chef de projet, chargé de projet, ingénieur travaux

Correspondance statutaire : catégorie A filière administrative ou ingénierie ou technique

- Directeur des services techniques et travaux (D3S)
- Ingénieur hospitalier
- Attaché d'administration hospitalière

Rémunération : selon expérience (ou grille si fonctionnaire)

*Merci d'adresser vos CV et lettres de motivation au secrétariat de Mme Séverine LABOUE,
Directrice du GHLH : direction@ghlh.fr*